

ALL. “A” Determinazione Resp. Servizio – Area Amministrativa - n. 129 del 12/06/2018



COMUNE DI DONORI

Provincia del Sud Sardegna

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ESTERNI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI DONORI SITI IN VIA VITTORIO EMANUELE N. 156.

Codice Identificativo Gara (CIG): LOTTO 1: Z22236B461 - LOTTO 2: Z39236B4B2

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Donori

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del d. Lgs. n. 50/2016, valutabile secondo i criteri stabiliti nella lettera d'invito, con esclusione delle offerte pari o in diminuzione sull'importo a base di gara.

=====

Addi **sei** del mese di **giugno** dell'anno **duemiladiciotto**, alle ore **10,10**, nella residenza municipale. Assume la presidenza l'Ing. Giacomino Spanu, e alla presenza dei componenti la Commissione, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio – Area Amministrativa – n. 120 del 04/06/2018:

- 1) Sig.ra Lucia Loche – Componente;
- 2) Sig.ra Stefania Pitzalis – Componente - verbalizzante;

È presente il Sig. Nicola Puddu, Presidente dell'Associazione sportiva “Donori A.S.D.” con sede in Donori.

PREMESSO CHE:

- Il comune di Donori è proprietario di una palestra polivalente sita in Via Vittorio Emanuele n. 156, con annesso le seguenti strutture:
 1. n. 1 campo da calcetto in erba sintetica (e tennis);
 2. n. 1 campo polivalente in erba sintetica (tennis e pallavolo)

3. n. 1 campo da tennis in asfalto e materiale sintetico;
 4. n. 1 parkour;
 5. Spogliatoi e servizi igienici annessi;
 6. n. 1 chiosco in legno per esercizio attività di somministrazione alimenti e bevande;
- con determinazione del Responsabile del Servizio – Area Amministrativa - n. 100 del 21/05/2018 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento della concessione degli impianti sportivi sopra indicati, con la suddivisione della gara in due lotti distinti, ed approvata la documentazione relativa alla procedura negoziata comprendente la lettera di invito All. "A", il capitolato di gara All. "B", la planimetria All. "C", lo schema di domanda di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica All. "D", lo schema offerta tecnico-qualitativa All. "E" e lo schema di offerta economica All. "F";
 - gli operatori economici invitati a presentare l'offerta sono stati individuati mediante l'esperimento di una indagine esplorativa
 - quale termine per la presentazione delle offerte, è stato fissato il giorno 04/06/2018 alle ore 13:00;
 - l'espletamento della gara è stato fissato per il giorno 04/06/2018 alle ore 16:00, successivamente posticipato, per sopraggiunti impedimenti, al giorno 06/06/2018 alle ore 10:00;

CIO' PREMESSO

Il Presidente constata che nei termini previsti sono pervenute n. 2 (due) offerte sigillate da parte dei seguenti operatori economici invitati alla procedura negoziata:

- 1) Associazione sportiva dilettantistica "Tennis Club Donori";
- 2) Associazione sportiva "Donori A.S.D."

Procede all'apertura della busta "A – documentazione" dell'operatore economico "ASD Tennis Club Donori" ai soli fini del controllo dell'ammissibilità dell'operatore economico concorrente. A seguito dell'esame dei documenti, il Presidente riscontra la regolarità e constata il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura.

A seguire, procede all'apertura della busta "A – documentazione" dell'operatore economico "Donori ASD" e al contestuale esame della documentazione amministrativa in essa contenuta. Dall'esame della documentazione attesta il possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura in argomento.

Alle ore 10:25 si chiude la seduta pubblica.

Invita, pertanto, il Sig. Nicola Puddu, Presidente dell'Associazione sportiva "Donori A.S.D.", ad allontanarsi dalla sala.

Decide, quindi, di procedere, **in seduta riservata**, alla valutazione delle offerte tecnico-qualitative e all'assegnazione del relativo punteggio.

La Commissione procede, perciò, all'apertura della busta "B – Offerta tecnico-qualitativa" dell'ASD Tennis Club Donori contenente l'offerta tecnico-qualitativa e assegna un punteggio per ciascun criterio; di seguito procede all'apertura della busta B della Associazione sportiva "Donori ASD" e assegna un punteggio per ciascun criterio.

Il risultato della valutazione delle offerte tecnico-qualitative è il seguente:

PUNTEGGIO OFFERTE TECNICO-QUALITATIVE				
CRITERI	LOTTO 1		LOTTO 2	
	Tennis Club Donori	Donori ASD	Tennis Club Donori	Donori ASD
Modalità di gestione e manutenzione dell'impianto sportivo (svolgimento servizio di pulizia, differenziazione rifiuti, ecc.) MAX 10 PUNTI	3,67	8	3,67	==
Vigilanza impianto sportivo (guardiania, controllo e vigilanza accessi, controllo utilizzo impianti/strutture sportive) MAX 10 PUNTI	7,33	7,33	7,33	==
Attività/iniziative rivolte a incentivare o favorire l'uso dell'impianto per il coinvolgimento e l'avvicinamento alla pratica sportiva di ragazzi e adolescenti MAX 10 PUNTI	8	6,33	8	==
Organigramma e risorse umane con indicazione del numero e qualifica professionale del personale coinvolto nella gestione (sia tecnico che amministrativo) specificando i dipendenti, i soci e i volontari coinvolti MAX 5 PUNTI	2,83	2,83	2,83	==
Presentazione offerta per entrambi i lotti MAX 5 PUNTI	5	0	5	==
TOTALE	26,83	24,50	26,83	==

Alle ore 11:25 si chiude la seduta riservata e si rinvia alle ore 14:00 l'apertura delle offerte economiche in seduta pubblica, previo preavviso, anche telefonico, ai concorrenti.

Alle ore 14:10 la Commissione si riunisce **in seduta pubblica**.

È presente il Sig. Nicola Puddu, Presidente dell'Associazione sportiva "Donori A.S.D." con sede in Donori.

Il Presidente di gara, in seduta pubblica, procede alla lettura dei punteggi relativi alla valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa e, successivamente, all'apertura delle buste "C – Offerta economica" contenenti l'offerta economica formulata da ciascun operatore economico, che risulta essere la seguente:

OFFERTE ECONOMICHE			
N.	OPERATORE ECONOMICO	Offerta Lotto 1 (Canone annuo)	Offerta Lotto 2 (Canone annuo)
1	Associazione sportiva "A.S.D. Tennis Club Donori"	€ 1.850,00	€ 450,00
2	Associazione sportiva "Donori A.S.D."	€ 1.700,00	NESSUNA OFFERTA

La Commissione procede ad attribuire il punteggio per l'offerta economica sulla base di quanto previsto dalla lettera d'invito e, pertanto, il punteggio attribuito all'offerta economica è il seguente:

PUNTEGGIO OFFERTE ECONOMICHE			
N.	OPERATORE ECONOMICO	Offerta Lotto 1 (Canone annuo)	Offerta Lotto 2 (Canone annuo)
1	Associazione sportiva "A.S.D. Tennis Club Donori"	60	60
2	Associazione sportiva "Donori A.S.D."	55,14	==

La commissione di gara procede poi ad attribuire il seguente punteggio complessivo attribuito al concorrente:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO							
		OFFERTE LOTTO 1			OFFERTE LOTTO 2		
N.	OPERATORE ECONOMICO	Tecnico-qualitativa	Economica	TOTALE	Tecnico-qualitativa	Economica	TOTALE
1	Associazione sportiva "Tennis Club Donori"	26,83	60	86,83	26,83	60	86,83
2	Associazione sportiva "Donori A.S.D."	24,50	55,14	79,64	==	==	==

Il Presidente, sulla base delle suddette risultanze, **propone l'aggiudicazione** della procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi esterni, **lotto 1 e lotto 2**, di proprietà del Comune di Donori siti in via Vittorio Emanuele n. 156, all'operatore economico "**A.S.D. Tennis Club Donori**", con sede legale in Donori in Via Martiri di Nassirya n. 9, che ha conseguito il punteggio complessivo di punti **86,83** per entrambi i lotti e che ha presentato un'offerta economica pari ad € 1.850,00 quale canone annuale per il lotto 1 (diconsi euro milleottocentocinquanta e zero centesimi) sull'importo a base di gara di € 1.500,00, ed un'offerta economica pari ad € 450,00 quale canone annuale per il lotto 2 (diconsi euro quattrocentocinquanta e zero centesimi) sull'importo a base di gara di € 400,00.

Completate le operazioni di gara il presidente della Commissione chiude la seduta pubblica alle ore 14:45.

Del che viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Giacomino Spanu

IL COMPONENTE: F.to Lucia Loche

IL COMPONENTE E VERBALIZZANTE: F.to Stefania Pitzalis

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Donori, 06/06/2018

L'IMPIEGATO INCARICATO