



COMUNE DI DONORI

Provincia di Cagliari

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI "PAPA GIOVANNI PAOLO II"

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

CODICE CPV 8531100-3 *servizi di assistenza sociale per persone anziane*

DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto l'affidamento a terzi della gestione globale della Comunità alloggio per anziani, con sede a Donori. La struttura, di piccole dimensioni, è destinata ad ospitare, permanentemente o temporaneamente, anziani ultrasessantacinquenni, autosufficienti o parzialmente

autosufficienti, che non hanno la possibilità di vivere autonomamente presso la propria famiglia e che necessitano di una vita comunitaria e di reciproca solidarietà.

CAPACITÀ RICETTIVA (attuale e potenziale)

La capacità ricettiva non può essere superiore a 16 persone; solo in casi eccezionali, documentabili e per un periodo non superiore ai 30 giorni, la ricettività può essere superata per un numero massimo di due ospiti.

Presso la Comunità alloggio dovrà essere attivato un modulo Socio-educativo diurno, per un n. massimo di 9 persone. Si tratta di un servizio destinato a persone anziane o con disabilità, con funzioni di accoglienza, sostegno alla domiciliarità, promozione della vita di relazione, sviluppo di competenze personali e sociali.

FINALITA'

La Concessione della gestione della “Comunità alloggio” è finalizzata a garantire:

- il soddisfacimento delle esigenze primarie degli anziani;
- il mantenimento dell'autosufficienza psico-fisica o il recupero delle capacità residue;
- il soddisfacimento delle esigenze di relazione e socializzazione per il mantenimento dell'anziano attivo e bene inserito nel tessuto sociale;

PERSONALE

Il personale che opera nella struttura sarà composto da idonee professionali, e nella misura rapporto operatori/utenti, come da disposizioni regionali vigenti:

1. Un Direttore-Responsabile
2. Educatore-Animatore
3. Operatori socio-assistenziali o equiparati(assistenti domiciliari e dei servizi tutelari)
4. Addetti ai servizi generali
5. Personale specializzato.

SERVIZI

La gestione dovrà garantire la prestazione dei seguenti servizi:

1. assistenza alla persona;
2. ristorazione
3. lavanderia stireria e guardaroba;
4. educativi e di animazione

nonché l'assistenza sanitaria di base, attraverso il servizio sanitario nazionale erogato dalle ASL competenti per territorio –Medici Medicina Generale-.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

La gara sarà effettuata, mediante il sistema di procedura aperta, ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, sulla base del miglior punteggio conseguito attraverso la valutazione combinata di elementi tecnico/gestionali e qualitativi (Offerta tecnica), sino ad un massimo di 70 punti su 100 ed elementi economici (prezzo) (Offerta economica), sino ad un massimo di 30 punti su 100.

La gara relativa alla concessione del servizio, ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. b), sarà espletata dalla Centrale di committenza istituita presso l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano di cui il comune di Donori fa parte.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione ha durata di anni sette con decorrenza dal verbale di consegna dell'immobile.
Tra la precedente e la nuova gestione del servizio non dovrà esservi alcuna interruzione al fine di tutelare le persone presenti nella comunità alloggio.

Donori, 09.11.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Marcella Matta