

COMUNE DI DONORI

Provincia di Cagliari

TABELLA ONERI

RIPARTIZIONE FRA PROPRIETARIO E CONCESSIONARIO STRUTTURA COMUNITA' ALLOGGIO DONORI

LEGENDA	
P= Proprietario	C=Concessionario

ASCENSORE	A chi spetta	
Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni		C
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	P	
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	P	
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione		C
Ispezioni e verifiche periodiche ai sensi del D.P.R. 162/99	P	
AUTOCLAVE	A chi spetta	
Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	P	
Manutenzione ordinaria		C
Forza motrice		C
Ricarico pressione del serbatoio		C
Ispezioni, collaudi e lettura contatori		C
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO, DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI	A chi spetta	
Installazione e sostituzione di parti dell'impianto per soddisfare nuove esigenze di distribuzione interna degli ambienti		C
Manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione (esempio sostituzione lampadine, starter etc)		C
Manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione	P	
Verifica periodica impianto di messa a terra	P	

Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme	P	
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme (compresa la sostituzione di batterie)		C
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni	P	
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni		C
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	P	
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili		C
Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza	P	
Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza		C
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA,		
		A chi spetta
Manutenzione ordinaria degli impianti e nomina terzo responsabile		C
Tenuta del libretto di centrale o impianto		C
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri, accensione impianti e messa a riposo stagionale		C
Lettura dei contatori		C
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua		C
Manutenzione straordinaria degli impianti	P	
Verifica periodica impianto	P	
Pulizia periodica deposito gasolio		C
		C
		C
IMPIANTO ANTINCENDIO		A chi spetta
Acquisti degli estintori	P	
Manutenzione ordinaria		C
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi		C
Manutenzione ordinaria gruppo di pressurizzazione		C
IMPIANTO CENTRALIZZATO DI RICEZIONE RADIOTELEVISIVA E DI FLUSSI INFORMATIVI		
Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto centralizzato per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di flusso informativo anche da satellite o via cavo	P	
Manutenzione ordinaria dell'impianto centralizzato per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di flusso informativo anche da satellite o via cavo		C

PARTI COMUNI	A chi spetta	
Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	P	
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico		C
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari	P	
Manutenzione ordinaria dei tetti e lastrici solari		C
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	p	
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disostruzione dei condotti e pozzetti		C
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	P	
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni		C
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni		C
Installazione e sostituzione di serrature		C
Manutenzione delle aree verdi		C
Installazione e manutenzione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo		C
PARTI INTERNE	A chi spetta	
Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	P	
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, dell'impianto sanitario		C
Rifacimento di chiavi e serrature		C
Tinteggiatura di pareti		C
Sostituzione di vetri e scurini		C
Verniciatura di opere in legno e metallo		C
Derattizzazione e disinfestazione dei locali		C
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori		C