



# COMUNE DI DONORI

Provincia del Sud Sardegna

- Copia 89 -

Determinazione n. 89 del 03-05-2018

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ESTERNI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI DONORI SITI IN VIA VITTORIO EMANUELE N. 156, PER DUE ANNI RINNOVABILI PER ULTERIORI DUE ANNI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO. LOTTO 1 CIG Z22236B461 E LOTTO 2 CIG Z39236B4B2.-.**

L'anno duemiladiciotto addì tre del mese di maggio,

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Area Amministrativa

- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il provvedimento del Sindaco n. 4 del 02.05.2016 con cui è stato nominato il Responsabile del Servizio – Area Amministrativa - nonché attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- RICHIAMATO il regolamento con il quale sono stati disciplinati l'uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà dell'Ente, approvato con delibera del consiglio comunale n. 26 del 27/09/2006;
- PREMESSO che:
  - Il comune di Donori è proprietario di una palestra polivalente sita in Via Vittorio Emanuele n. 156, con annesse le seguenti strutture:
    1. n. 1 campo da calcetto in erba sintetica (e tennis);
    2. n. 1 campo polivalente in erba sintetica (tennis e pallavolo)
    3. n. 1 campo da tennis in asfalto e materiale sintetico;
    4. n. 1 parkour;
    5. Spogliatoi e servizi igienici annessi;

6. n. 1 chiosco in legno per esercizio attività di somministrazione alimenti e bevande;
- gli impianti sportivi di cui trattasi sono destinati ad uso pubblico per la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa in un'ottica di soddisfacimento degli interessi generali della collettività;
  - al fine di garantire la continuità di un pubblico servizio, e per un più completo e razionale utilizzo, con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 07/10/2015 sono state fornite le direttive in merito alla gestione delle strutture sportive, come previsto dall'art. 4, c. 1, lett. a) del regolamento comunale di gestione degli impianti sportivi sopra richiamato;
  - in particolare, relativamente al campo da calcetto e ai campi da tennis, sono stati individuati i seguenti indirizzi generali per la gestione:
    - 1) **campo da calcetto:** gestione convenzionata con affidamento mediante procedura ad evidenza pubblica al fine di garantire la massima concorrenza, trasparenza e partecipazione; qualora la gara fosse infruttuosa, e quindi nessun operatore del settore fosse interessato alla gestione degli impianti, si avvierà una gestione diretta;
    - 2) **campi da tennis:** gestione convenzionata con affidamento mediante procedura ad evidenza pubblica al fine di garantire la massima concorrenza, trasparenza e partecipazione; qualora la gara fosse infruttuosa, e quindi nessun operatore del settore fosse interessato alla gestione degli impianti, si avvierà una gestione diretta;
- **VISTA** la delibera della Giunta comunale n. 41 del 18/04/2018, esecutiva nei termini di legge, con la quale sono state fornite al Responsabile del Servizio – Area Amministrativa – le seguenti direttive per l'affidamento in gestione convenzionata degli impianti sportivi esterni siti in Via Vittorio Emanuele, 156:
- 1) l'affidamento dovrà avvenire previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica, con il sistema di gara che il Responsabile del Servizio valuterà essere più idoneo nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa di legge;
  - 2) la durata dell'affidamento dovrà essere di 2 (due) anni con decorrenza dalla data di stipula del contratto di concessione, eventualmente rinnovabile per ulteriori 2 (due) anni;
  - 3) l'affidamento prevede la suddivisione in due lotti distinti;
  - 4) il prezzo a base di gara, a titolo di canone di concessione annuo da versare al Comune di Donori è fissato in Euro 1.500,00 al rialzo per il lotto 1, ed € 400,00 al rialzo per il lotto 2;
  - 5) gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria sono a carico del concessionario, mentre gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria sono a carico del concedente;
  - 6) divieto assoluto di modifica degli impianti senza preventiva autorizzazione del Comune;
  - 7) divieto di apportare qualsivoglia modifica alla situazione di fatto senza preventiva autorizzazione del Comune;
  - 8) controllo effettivo ed efficace sugli atleti, con conseguente assunzione di responsabilità per ogni eventuale danno causato;
  - 9) gli oneri relativi all'apertura e chiusura dei locali, alla pulizia dei locali e dei servizi utilizzati, nonché gli oneri relativi ai consumi elettrici ed idrici a carico del concessionario quantificati in € 600,00 per il lotto 1 ed € 100,00 per il lotto 2.

- **EVIDENZIATO** che si rende necessario attivare la procedura finalizzata all'affidamento in concessione degli impianti in argomento e di individuare un operatore economico qualificato che operi nel campo delle attività sopra descritte;
- **RICHIAMATO** l'art. 30 del D.lgs 19/04/2016 n. 50, nuovo codice dei contratti pubblici, che contiene i principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- **RICHIAMATO** altresì l'art. 164, comma 2, del D.lgs 19/04/2016 n. 50 che prevede che alle procedure di aggiudicazione dei contratti di concessione si applicano le disposizioni di cui alla parte I e parte II del codice;
- **RICHIAMATO** l'art. 192, comma 1, del D. Lgs 267 del 18.08.2000, che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua formula e le clausole ritenute essenziali;
  - c) la modalità di scelta del contraente.
- **RICHIAMATO**, altresì, l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016, che prevede, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'adozione di apposita determinazione a contrarre;
- **DATO ATTO** che:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento in concessione a terzi della gestione degli impianti sportivi esterni situati presso la palestra polivalente sita in Via Vittorio Emanuele n. 156;
  - b) il contratto avrà per oggetto la concessione in gestione dei suddetti impianti sportivi per la durata di 2 (due) anni, rinnovabile per ulteriori 2 (due) anni previo provvedimento espresso dell'Amministrazione Comunale, ricorrendone i presupposti di legge e convenienza e salvo verifica positiva dell'utilizzo della struttura;
  - c) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e si articolerà in due fasi:
    - la prima fase consisterà nell'attuazione di un'indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblico e sarà finalizzata all'individuazione dei soggetti interessati a partecipare alla gara da invitare alla procedura;
    - la seconda fase prevede che i soggetti che hanno chiesto di partecipare alla gara e che sono risultati in possesso dei requisiti richiesti verranno invitati a presentare un'offerta per la gestione della struttura sportiva;
- **RITENUTO** di dover procedere all'individuazione dei concorrenti da invitare alla gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016 attraverso la pubblicazione di apposito avviso esplorativo per acquisizione di manifestazione di interesse a prendere parte alla procedura negoziata per la concessione in gestione degli impianti sportivi, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016;
- **VISTO** l'avviso esplorativo (Allegato A), il modulo ad esso annesso (Allegato B) e la planimetria (Allegati C1 e C2), che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **CONSIDERATO** di adempiere a quanto previsto in materia di trasparenza e adeguata pubblicità procedendo alla pubblicazione degli atti di gara all'Albo Pretorio on line del Comune e sul portale istituzionale all'indirizzo [www.comune.comune.donori.ca.it](http://www.comune.comune.donori.ca.it) -sezione Amministrazione Trasparente - voce Bandi di Gara e Contratti;
- **VISTO** il D. Lgs. N. 267/2000;
- **VISTO** il D. Lgs. N. 50/2016;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**DI AVVIARE** il procedimento finalizzato all'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi esterni siti in Via Vittorio Emanuele n. 156;

**DI DARE ATTO** che la gara è **suddivisa nei seguenti due lotti**, come da planimetria allegata (All. C1 e C2):

- Lotto 1 (CIG: Z22236B461):
  - campo da calcetto in erba sintetica;
  - spogliatoi e servizi igienici annessi;
  - chiosco in legno per esercizio attività di somministrazione alimenti e bevande confezionati.
- Lotto 2 (Z39236B4B2):
  - campo polivalente in erba sintetica (tennis e pallavolo)
  - campo da tennis in asfalto e materiale sintetico;
  - parkour;
  - spogliatoi e servizi igienici annessi;

**DI STABILIRE** che la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. N. 50/2016, previo esperimento di indagine esplorativa diretta ad individuare gli operatori economici da invitare, tramite pubblicazione di specifico avviso di manifestazione d'interesse sul sito internet del Comune;

**DI APPROVARE** l'avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera b), del D. Lgs. N. 50/2016, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse alla partecipazione in modo non vincolate per l'ente, all. "A", nonché lo schema di dichiarazione di manifestazione di interesse, all. "B", entrambi facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI FISSARE** quale termine per la presentazione della manifestazione di interesse il giorno 18/05/2018 alle ore 13:00;

**DI ADEMPIERE** a quanto previsto in materia di trasparenza e adeguata pubblicità, secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 2, del D. Lgs. n. 33/2013, procedendo alla pubblicazione degli atti di gara all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito comunale all'indirizzo [www.comune.comune.donori.ca.it](http://www.comune.comune.donori.ca.it) -sezione Amministrazione Trasparente - voce Bandi di Gara e Contratti;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del presente Procedimento è la Dott.ssa Margherita Galasso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa MARGHERITA GALASSO

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA  
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA, AI SENSI DELL'ART.  
147-BIS DEL D.LGS. 18.08.2000, N. 267**

Donori, 03-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa MARGHERITA GALASSO

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio online in data 04-05-2018 per quindici giorni dal 04-05-2018 al 18-05-2018.

Responsabile del Servizio

F.to Dott.ssa MARGHERITA GALASSO

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.-  
Donori, 04-05-2018

L'IMPIEGATO INCARICATO

### **CONTROLLO SUCCESSIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA EX ART. 147 BIS COMMA 2**

Controllo effettuato in data \_\_\_\_\_ esito

Positivo

Negativo

Motivazioni \_\_\_\_\_

Donori,

Il Segretario Comunale