

Determinazione n. 100 del 21-05-2018

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ESTERNI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI DONORI SITI IN VIA VITTORIO EMANUELE N. 156 (LOTTO 1 CIG Z22236B461 E LOTTO 2 CIG Z39236B4B2). INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA.

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di maggio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Area Amministrativa**

- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il provvedimento del Sindaco n. 4 del 02.05.2016 con cui è stato nominato il Responsabile del Servizio – Area Amministrativa - nonché attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- **PREMESSO** che:
 - Il comune di Donori è proprietario di una palestra polivalente sita in Via Vittorio Emanuele n. 156, con annesse le seguenti strutture:
 1. n. 1 campo da calcetto in erba sintetica (e tennis);
 2. n. 1 campo polivalente in erba sintetica (tennis e pallavolo)
 3. n. 1 campo da tennis in asfalto e materiale sintetico;
 4. n. 1 parkour;
 5. Spogliatoi e servizi igienici annessi;
 6. n. 1 chiosco in legno per esercizio attività di somministrazione alimenti e bevande;
 - gli impianti sportivi di cui trattasi sono destinati ad uso pubblico per la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa in un'ottica di soddisfacimento degli interessi generali della collettività;
 - al fine di garantire la continuità di un pubblico servizio, e per un più completo e razionale utilizzo, con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 07/10/2015 sono state fornite le direttive in merito alla gestione delle strutture sportive, come previsto dall'art. 4, c. 1, lett. a) del regolamento comunale di gestione degli impianti sportivi di proprietà dell'Ente, approvato con delibera del consiglio comunale n. 26 del 27/09/2006;
 - in particolare, relativamente al campo da calcetto e ai campi da tennis, sono stati individuati i seguenti indirizzi generali per la gestione:
 - 1) **campo da calcetto:** gestione convenzionata con affidamento mediante procedura ad evidenza pubblica al fine di garantire la massima concorrenza, trasparenza e partecipazione; qualora la gara fosse infruttuosa, e quindi nessun operatore del

- settore fosse interessato alla gestione degli impianti, si avvierà una gestione diretta;
- 2) **campi da tennis:** gestione convenzionata con affidamento mediante procedura ad evidenza pubblica al fine di garantire la massima concorrenza, trasparenza e partecipazione; qualora la gara fosse infruttuosa, e quindi nessun operatore del settore fosse interessato alla gestione degli impianti, si avvierà una gestione diretta;
- **VISTA** la delibera della Giunta comunale n. 41 del 18/04/2018, esecutiva nei termini di legge, con la quale sono state fornite al Responsabile del Servizio – Area Amministrativa – le seguenti direttive per l'affidamento in gestione convenzionata degli impianti sportivi esterni siti in Via Vittorio Emanuele, 156:
- 1) l'affidamento dovrà avvenire previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica, con il sistema di gara che il Responsabile del Servizio valuterà essere più idoneo nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa di legge;
 - 2) la durata dell'affidamento dovrà essere di 2 (due) anni con decorrenza dalla data di stipula del contratto di concessione, eventualmente rinnovabile per ulteriori 2 (due) anni;
 - 3) l'affidamento prevede la suddivisione in due lotti distinti;
 - 4) il prezzo a base di gara, a titolo di canone di concessione annuo da versare al Comune di Donori è fissato in Euro 1.500,00 al rialzo per il lotto 1, ed € 400,00 al rialzo per il lotto 2;
 - 5) gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria sono a carico del concessionario, mentre gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria sono a carico del concedente;
 - 6) divieto assoluto di modifica degli impianti senza preventiva autorizzazione del Comune;
 - 7) divieto di apportare qualsivoglia modifica alla situazione di fatto senza preventiva autorizzazione del Comune;
 - 8) controllo effettivo ed efficace sugli atleti, con conseguente assunzione di responsabilità per ogni eventuale danno causato;
 - 9) gli oneri relativi all'apertura e chiusura dei locali, alla pulizia dei locali e dei servizi utilizzati, nonché gli oneri relativi ai consumi elettrici ed idrici a carico del concessionario quantificati in € 600,00 per il lotto 1 ed € 100,00 per il lotto 2.
- **RICHIAMATA** la propria determinazione n. 89 del 03/05/2018 con la quale è stato determinato:
- 1) Di affidare in concessione la gestione degli impianti sportivi esterni siti in Via Vittorio Emanuele n. 156, con la suddivisione della gara in due lotti distinti, mediante procedura negoziata previo esperimento di indagine esplorativa diretta ad individuare gli operatori economici da invitare, tramite pubblicazione di specifico avviso di manifestazione d'interesse sul sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. N. 50/2016;
 - 2) Di approvare l'avviso pubblico, nonché lo schema di dichiarazione di manifestazione di interesse, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera b), del D. Lgs. N. 50/2016;
 - 3) di fissare quale termine per la presentazione della manifestazione di interesse il giorno 18/05/2018 alle ore 13:00;

- DATO ATTO che:
 - 1) l'avviso pubblico prevedeva il sorteggio nel caso in cui fossero pervenute più di 5 manifestazioni di interesse;
 - 2) entro i termini, sono pervenute meno di 5 offerte e, di conseguenza, non è stato necessario effettuare alcun sorteggio;
- VALUTATA la necessità di approvare la documentazione inerente all'invito alla procedura negoziata per l'affidamento di cui trattasi;
- VISTA la lettera di invito contenente le modalità di partecipazione alla procedura negoziata, il capitolato di gara, lo schema di domanda e gli schemi di offerta tecnico-qualitativa ed economica;
- VISTO il D. Lgs. N. 267/2000;
- VISTO il D. Lgs. N. 50/2016;

D E T E R M I N A

- DI PRENDERE atto della premessa;
- DI INDIRE la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio suddetto
- DI APPROVARE la lettera di invito alla procedura negoziata All. "A", il capitolato di gara All. "B", la planimetria All. "C", lo schema di domanda di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica All. "D", lo schema offerta tecnico-qualitativa All. "E" e lo schema di offerta economica All. "F";
- DI INVITARE alla presente procedura negoziata gli operatori che hanno manifestato la volontà di essere invitati alla procedura, di cui si omette la pubblicazione fino al giorno della gara, ex art. 53 comma 2, del D. Lgs. 50/2016, per motivi di riservatezza;
- DI FISSARE la gara per il giorno 04/06/2018 alle ore 16,00;
- DI PUBBLICARE l'allegato avviso relativo all'invito alla procedura negoziata all'albo pretorio on line dell'Ente www.comune.donori.ca.it;
- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'art. 30 del D. Lgs. N. 50/2016, è la Dott.ssa Margherita Galasso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa MARGHERITA GALASSO

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA, AI SENSI DELL'ART.
147-BIS DEL D.LGS. 18.08.2000, N. 267**

Donori, 21-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa MARGHERITA GALASSO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio online in data 24-05-2018 per quindici giorni dal 24-05-2018 al 07-06-2018.

Responsabile del Servizio

F.to Dott.ssa MARGHERITA GALASSO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.-
Donori, 24-05-2018

L'IMPIEGATO INCARICATO

CONTROLLO SUCCESSIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA EX ART. 147 BIS COMMA 2

Controllo effettuato in data _____ esito

Positivo

Negativo

Motivazioni _____

Donori,

Il Segretario Comunale