



# COMUNE di DONORI

*Provincia Sud Sardegna*

Ufficio Tecnico

\*\*\*\*\*

Piazza Italia, 11 – Tel. 070 981020 – Fax 070 981542 – e-mail [utc@comune.donori.ca.it](mailto:utc@comune.donori.ca.it)

**OGGETTO: SOLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI “COMPLETAMENTO INCUBATORE DI IMPRESE**

**CUP Master: C47J10000110002 – CUP: C49J16000280006 – CIG: 71656891A1**

## BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 89 del 29.07.2017, si rende noto che questo Ufficio

### HA INDETTO

una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di:  
“Completamento incubatore di imprese” - CPV: 45213251-7;

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Donori – Piazza Italia, 11 - 09040 Donori – Tel. 070 981020 – e-mail: [utc@comune.donori.ca.it](mailto:utc@comune.donori.ca.it)

PEC: [protocollo.donori@pec.it](mailto:protocollo.donori@pec.it)

Indirizzo sito internet: <http://www.comune.donori.ca.it>

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Giacomino Spanu

#### 2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE

Sola esecuzione dei seguenti lavori: Completamento incubatore di imprese.

Il luogo di esecuzione dei lavori è: Comune di Donori – Zona P.I.P., Via S'Aqua sa Murta.

La documentazione di gara è costituita dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, il presente bando di gara, il disciplinare e tutti i documenti di gara, che sono reperibili al seguente link [www.comune.donori.ca.it/trasparenza/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/avvisi-bandi-ed-inviti.html](http://www.comune.donori.ca.it/trasparenza/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/avvisi-bandi-ed-inviti.html)

La documentazione di gara è visionabile anche presso l'ufficio tecnico del Comune di Donori, Piazza Italia, 11, nei giorni da lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 previo appuntamento telefonico al n. 070981020.

### **3. IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, VALIDAZIONE**

#### **Importo**

- a) Importo stimato complessivo (IVA esclusa): euro 76.917,43 (settantaseimilanovecentodiciasette/43);
- b) Importo esecuzione lavori (IVA esclusa) (a corpo/a misura): euro 74.917,43 (settantaquattromilanovecentodiciasette/43);
- c) Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): euro 2.000,00 (duemila/00).

#### **Finanziamento dei lavori**

I lavori sono finanziati interamente con contributo regionale, ai sensi del seguente provvedimento: *D.G.R. n. 8/5 del 21/02/2012 – CRP-OPC-29107 e Determinazione Dirigenziale n. 679/17 del 27/01/2012.*

#### **Durata**

La durata dei lavori è prevista in 133 (centotrentatre) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **Categoria e qualificazione**

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:  
“**OG1 – Edifici civili e industriali**”, secondo la definizione data dall'allegato A) del DPR 207/10.  
Class. I – Categoria prevalente ed esclusiva: 100% (importo di euro 74.917,43);

#### **Validazione**

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato dal responsabile del procedimento con verbale del 28.12.2016.

### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.  
Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 d.P.R. 207/10, nonché del presente bando.

#### **Requisiti di ordine generale**

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono:

- trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “*black list*”, di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle

finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

### **Requisiti di idoneità professionale**

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro delle imprese presso la camera di commercio industria agricoltura ed artigianato per attività inerenti all'oggetto della presente concessione;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata.

### **(Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore ad euro 150.000)**

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del codice, in materia di requisiti di ordine generale necessari e per le ipotesi esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro, come nella presente fattispecie, qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi<sup>1</sup> eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori posto a base di gara;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

In alternativa all'attestazione SOA, l'offerente può, ai sensi dell'art. 90, comma 3 del d.P.R. 207/2010, presentare una dichiarazione sostitutiva della stessa, riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie di attestazione pertinenti la gara).

### **RTI o Consorzi**

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

## **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si applica l'art. 30, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

## **6. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:**

### **Garanzia provvisoria**

**(Per l'operatore economico che presenta un'offerta per l'appalto oggetto del bando)**

---

<sup>1</sup> Su questo, vedere Parere AVCP n. 08 del 16 gennaio 2014.

L'offerta deve essere corredata da una "garanzia provvisoria" pari ad euro **1.538,35**.

L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Il precedente capoverso non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

#### **Garanzia definitiva (Solo per l'aggiudicatario)**

L'aggiudicatario dovrà rilasciare, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo la necessità di aumentare tale percentuale e relativa somma, ai sensi dell'art. 103, comma 1 D.Lgs. 50/2016.

#### **Polizza (Solo per l'aggiudicatario)**

L'appaltatore deve prestare apposita garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, con modalità e massimali meglio precisati nel disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto.

### **7. VARIANTI:**

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi dell'art. 33 del Capitolato – Schema di contratto e dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016.

### **8. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

#### **DATA DELLA GARA:**

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre **le ore 13:00** del giorno **25 Agosto 2017 (termine perentorio)**, direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Donori, Piazza Italia n° 11, a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere o direttamente a mano in un unico plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, indirizzato a: Comune di Donori, Piazza Italia n° 11 - 09040 DONORI (SU).

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono, il codice fiscale, l'indirizzo PEC e la seguente dicitura: "NON APRIRE, OFFERTA PER LA GARA LAVORI DI "COMPLETAMENTO INCUBATORE DI IMPRESE".

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre il termine indicato, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

L'offerta con la suddetta dicitura deve pervenire per mezzo di un plico il quale, a sua volta, deve contenere 2 buste: a) documentazione amministrativa; b) offerta economica.

L'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura dei plichi avverrà alle ore **08:30** del giorno **28 Agosto 2017** presso la Sede comunale, Piazza Italia n° 11.

Le offerte saranno valutate secondo quanto previsto per le procedure con criterio del minor prezzo (già "prezzo più basso"), i sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

Ai sensi e nei limiti di cui all'art. 97, comma 8 del Codice, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del suddetto art. 97;

In ogni caso, aperti i plichi ricevuti e verificata la documentazione presentata, l'Autorità che presiede la gara aggiudica l'appalto al concorrente, non escluso automaticamente ai sensi del precedente capoverso, che ha presentato il massimo ribasso percentuale.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati – Procuratori delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

## **9. PAGAMENTI:**

L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto ogniqualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiunga la somma di € 25.000,00 al netto del ribasso e delle ritenute di legge.

E' prevista l'anticipazione del 20%, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016

## **10. CLAUSOLA SOCIALE**

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto e all'adempimento di cui all'art. 50 del D.Lgs.50/2016.

L'aggiudicatario, pertanto, è tenuto a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato attraverso l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del d.lgs 15.6.2015, n. 81.

## **11. FORMA DEL CONTRATTO:**

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016.

## **12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:**

Le cause di esclusione sono tassative e sono previste dal D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge. Il bando o la lettera di invito non contengono ulteriori prescrizioni rispetto alle cause di esclusione previste espressamente dal D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge.

## **13. ALTRE INFORMAZIONI:**

1. L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 94, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.
2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. Tutte le dichiarazioni richieste:
  - a) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
  - b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;
  - c) devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
4. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
5. Non sono ammesse offerte parziali.
6. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.
7. Sono state acquisite agli atti le dichiarazioni di mancanza di conflitto di interessi del responsabile.

8. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

### **Soccorso istruttorio**

9. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **14. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dal Comune di Donori, esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento. Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Comune di Donori; responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Giacomino Spanu, responsabile del procedimento.

I dati non saranno oggetto di diffusione.

## **15. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

### **Note:**

Tutta la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale del presente bando, è reperibile nel sito del Comune: [www.comune.donori.ca.it](http://www.comune.donori.ca.it) – sezione Amministrazione Trasparente, al link: [www.comune.donori.ca.it/trasparenza/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/avvisi-bandi-ed-inviti.html](http://www.comune.donori.ca.it/trasparenza/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/avvisi-bandi-ed-inviti.html) e nel sito istituzionale della Regione Sardegna all'indirizzo <http://www.regione.sardegna> - sezione bandi e gare.

- bando
- disciplinare di gara;
- Modello Dichiarazione Amministrativa (All. 1). NB: Ai sensi dell'art.85 e delle Linee Guida approvate con atto Min. Infrastrutture e trasporti nr. 3 del 18/7/2016, gli operatori economici potranno utilizzare, in alternativa alla presentazione delle dichiarazioni sostitutive ricomprese nel modello DGUE, il documento di gara unico europeo (DGUE), che dovrà essere redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento della Commissione Europea (Regolamento di Esecuzione UE 2016/7);
- Modello Dichiarazione RTI già costituito/non ancora costituito (All. 2);
- Modello offerta economica (All. 3)
- Modello dichiarazione di avvalimento (All. 4);
- Modello dichiarazione di avvalimento di impresa ausiliaria (All. 5);
- Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa (All. 6);
- Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa, cessati (All. 7);

I modelli All. 1, All. 2, All. 4, All. 5, All. 6, All. 7, vanno posti all'interno della busta A) "documentazione amministrativa".

Il modello All. 3 va posto all'interno della busta B) "offerta economica".

L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sul profilo del committente (sito [www.comune.donori.ca.it](http://www.comune.donori.ca.it) – sezione Amministrazione Trasparente) attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

Donori, 31 Luglio 2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Ing. Giacomino Spanu