



# **COMUNE DI DONORI**

**Provincia del Sud Sardegna**

*Piazza Italia, 11 09040 Donori - Tel. 070981020 - C. F. 80011830926*  
*Indirizzo PEC: [protocollodonori@pec.it](mailto:protocollodonori@pec.it) e mail: [aagg.donori@tiscali.it](mailto:aagg.donori@tiscali.it)*

## **LETTERA DI INVITO**

Prot. n. \_\_\_\_\_ del 22/06/2017

### **ALL'OPERATORE ECONOMICO**

**OGGETTO: LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI DONORI SITI IN VIA VITTORIO EMANUELE N. 156. CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): Z221ED9254.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **INVITA**

Codesto Spettabile operatore economico, che ha manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016, per l'affidamento in concessione della gestione dei campi da tennis di proprietà del comune di Donori siti in via Vittorio Emanuele n. 156, fermi restando i requisiti di ammissibilità,

#### **A PARTECIPARE**

alla procedura negoziata suddetta presentando apposita offerta, intendendosi con l'avvenuta partecipazione pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato, alle condizioni che seguono.

L'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'offerta economica più alta rispetto all'importo a base di gara, con esclusione delle offerte pari o in diminuzione sull'importo a base di gara.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

### **INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO**

## **NOTIZIE GENERALI SULL’AFFIDAMENTO E SULLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

### **ART. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Donori (Provincia del Sud Sardegna), Piazza Italia n. 11

C.F. 80011830926 – P. Iva 01848300925

Telefono 070981020

Mail: [aagg@comune.donori.ca.it](mailto:aagg@comune.donori.ca.it)

Pec: [protocollodonori@pec.it](mailto:protocollodonori@pec.it)

### **ART. 2 - OGGETTO**

La procedura negoziata è finalizzata all’individuazione di un operatore economico cui affidare in concessione la gestione dei campi da tennis di proprietà comunale, come individuati nell’allegata planimetria (Allegato C), **consistenti in:**

- 1) n. 1 campo polivalente in erba sintetica (tennis e pallavolo);
- 2) n. 1 campo da tennis con pavimentazione in resina;
- 3) n. 1 parkour;
- 4) servizi igienici annessi;

### **ART. 3 - DURATA**

La durata della concessione è stabilita in **un anno** con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione e potrà essere rinnovata per un ulteriore anno previo provvedimento espresso dell’Amministrazione Comunale, ricorrendone i presupposti di legge e convenienza e salvo verifica positiva dell’utilizzo della struttura.

### **ART. 4 - IMPORTO**

L’importo a base di gara è stabilito in €400,00 (quattrocento/00) e costituisce il canone annuo che il soggetto affidatario del servizio dovrà erogare al comune di Donori e sul quale dovranno essere formulate le offerte economiche al rialzo.

Oltre al canone, sono poste a carico dell’affidatario le spese relative al consumo idrico e al consumo di energia elettrica. I consumi idrico ed elettrico vengono stimati in €100,00 (cento/00).

### **ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare alla procedura in oggetto i seguenti soggetti:

- 1) Federazioni sportive nazionali e società e/o associazioni riconosciute o affiliate ad una Federazione sportiva o al CONI o ad Ente di Promozione Sportiva;
- 2) Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- 3) Associazioni sportive dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall’art. 90 della L. 289/2002 e successivi regolamenti attuativi;
- 4) Società sportive professionistiche;
- 5) Cooperative sociali che svolgono le attività di cui all’art. 1, comma 1, lettera b) della Legge 08/11/1991 n. 381, finalizzate all’inserimento lavorativo di persone svantaggiate, ed i loro consorzi, che abbiano nell’oggetto sociale la gestione di strutture o impianti sportivi;
- 6) gli operatori economici come definiti dall’art. 3, comma 1, lett. p) del D. Lgs. 50/2016, operanti nelle attività oggetto della presente concessione;

che abbiano già inoltrato la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura e che siano in possesso del **seguinte requisito**:

- **non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.**

## **ART. 6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione della gara verrà effettuata in favore dell'operatore economico che avrà offerto il canone più alto rispetto a quello posto a base di gara.

L'offerta non dovrà contenere correzioni né abrasioni. In caso di discordanza tra il valore in cifre e quello in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dalla presente lettera d'invito e dal capitolato di gara, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

L'importo dell'offerta del concorrente che risulterà aggiudicatario del contratto (di seguito concessionario) costituirà il "corrispettivo della gestione".

In caso di parità di prezzo offerto ottenuto si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta valida, ma in questo caso il Comune si riserva l'insindacabile facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa anche in presenza di più offerte valide, senza che le ditte concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

## **ART. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**Termine:** le offerte di gara dovranno pervenire al protocollo generale di questa stazione appaltante entro il termine perentorio del giorno **28/06/2017, ore 12:00**.

**Indirizzo di ricezione delle offerte:** Comune di Donori – Piazza Italia n. 11 – 09040 DONORI;

**Modalità:** Il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale o a mano al Ns. protocollo, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**Apertura delle offerte:** unica seduta il giorno **28/06/2017** alle ore **13:00** presso l'ufficio di segreteria comunale, Piazza Italia, 11 –Donori-;

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "**A – Documentazione**" e "**B – Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **Dichiarazione sostitutiva** redatta ai sensi del D.P.R. 445/00, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente redatta secondo l'allegato "**C**"; alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**Tale dichiarazione deve essere redatta anche dai soggetti indicati dall'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016.**

- 2) **Copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del legale rappresentante della ditta che abbia sottoscritto la domanda di partecipazione al presente appalto, nonché degli altri soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;

Nella busta "B" deve essere contenuta la proposta economica, presentata come da schema allegato al presente bando ("Allegato D") e sottoscritta dal Legale rappresentante, che dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il **canone concessorio annuo** offerto, da corrispondere all'Amministrazione Comunale.

Il canone non potrà essere uguale o inferiore a €400,00 (quattrocento/00).

L'offerta non dovrà contenere né riserve né condizioni, a pena di invalidità della stessa.

### **ART. 8 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

La gara verrà esperita in **seduta pubblica** dal seggio di gara nell'ufficio del Segretario del Comune di Donori, con inizio delle operazioni di gara **alle ore 13:00 del giorno 28/06/2017**.

Il seggio di gara procederà in seduta pubblica alla verifica della regolarità dei plichi e della conformità del loro contenuto secondo quanto richiesto dal presente bando nonché alla verifica dei requisiti e delle condizioni minime di partecipazione richiesti, e all'ammissione dei partecipanti. Successivamente provvederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

L'Amministrazione, a seguito della proposta di aggiudicazione del seggio di gara, provvede all'aggiudicazione, che diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in ribasso.

### **ART. 9 - ALTRE INFORMAZIONI**

1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
2. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
3. L'operatore economico risultato aggiudicatario dovrà firmare il contratto di concessione nel giorno e l'ora che verranno indicati con apposita comunicazione scritta, con avvertenza che in caso contrario l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del rapporto e all'affidamento della concessione al concorrente che segue nella graduatoria.
4. Le eventuali spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario.
5. Con la presentazione dell'offerta il concorrente ammette di essere a conoscenza delle prescrizioni che regolano la presente gara e di accettarle integralmente.
6. Il seggio di gara si riserva la facoltà di sospendere ed aggiornare ad altra ora o ad altro giorno la seduta di gara.
7. L'aggiudicazione è subordinata all'adozione dell'apposito provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del competente organo, pertanto il verbale di gara non terrà luogo di contratto. L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre l'operatore concorrente è vincolato sin dal momento dell'inizio delle operazioni di scelta.
8. In sede di riscontro della documentazione e delle dichiarazioni presentate in sede di gara si applica il D.P.R. 28.12.2000, n. 445.
9. Per tutte le condizioni non previste nel presente bando si fa riferimento, per quanto applicabili, alla vigente legislazione ed alla giurisprudenza prevalente.
10. Responsabile del servizio – Area Amministrativa - e Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Margherita Galasso
11. Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Affari generali:  
tel. 070 981020 - e-mail: [aagg@comune.donori.ca.it](mailto:aagg@comune.donori.ca.it)

**ART. 10 - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. 196/2003**

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni e autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

Il titolare del trattamento è il Comune di Donori.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto D.lgs. 196/2003, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

Donori, 22/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- Area Amministrativa -  
E  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
F.TO DOTT.SSA M. GALASSO