



COMUNE DI DONORI
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ESTERNI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI DONORI SITI IN VIA VITTORIO EMANUELE N. 156.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): LOTTO 1: Z22236B461 - LOTTO 2: Z39236B4B2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA AMMINISTRATIVA

In esecuzione delle direttive impartite dalla G.C. con deliberazione n. 41 del 18/04/2018 e della propria determinazione a contrarre n. 89 del 03/05/2018

RENDE NOTO

Che, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi esterni di proprietà del comune di Donori, siti in Via Vittorio Emanuele n. 156, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. N. 50/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, viene pubblicato il presente avviso finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte di idonei operatori economici interessati operanti sul mercato.

Si forniscono, a tal proposito, le seguenti informazioni:

OGGETTO

La procedura negoziata è finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare in concessione la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale, come individuati nell'allegata planimetria (Allegato C1 "Planimetria generale" e Allegato C2 "Blocco spogliatoi"), consistenti in:

- 1) n. 1 campo da calcetto in erba sintetica;

- 2) n. 1 campo polivalente in erba sintetica (tennis e pallavolo)
- 3) n. 1 campo da tennis in asfalto e materiale sintetico;
- 4) n. 1 parkour;
- 5) spogliatoi e servizi igienici annessi;
- 6) n. 1 chiosco in legno per esercizio attività di somministrazione alimenti e bevande confezionati.

e suddivisi nei seguenti due lotti, come da planimetria allegata (Allegati C1 e C2):

- Lotto 1 (CODICE CIG Z22236B461) indicato in planimetria (Allegati C1 e C2) col colore verde:
 - campo da calcetto in erba sintetica;
 - spogliatoi e servizi igienici annessi;
 - chiosco in legno per esercizio attività di somministrazione alimenti e bevande confezionati.
- Lotto 2 (CODICE CIG Z39236B4B2) indicato in planimetria (Allegati C1 e C2) col colore magenta:
 - campo polivalente in erba sintetica (tennis e pallavolo);
 - campo da tennis in asfalto e materiale sintetico;
 - parkour;
 - spogliatoi e servizi igienici annessi;

Nella procedura negoziata gli interessati potranno presentare offerta per uno o per entrambi i lotti.

Il Comune di Donori riserva per sé la facoltà di utilizzare la struttura sportiva in argomento, per un massimo di n. 10 giornate annue, dando un congruo preavviso.

Dovrà essere garantito l'accesso gratuito alle scuole presenti nel territorio comunale per consentire agli alunni/studenti l'esercizio dell'attività fisica, ricreativa, ludica ed educativa.

Dovrà altresì essere garantito l'utilizzo gratuito del campo da calcetto per svolgere l'attività di Scuola Calcio per i bambini fino al 30/11/2019 secondo quanto già stabilito con l'Associazione sportiva istruttrice e secondo i seguenti orari:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 16:00 alle ore 17:30

Successivamente al 30/11/2019 i giorni e gli orari dovranno essere concordati direttamente con l'Associazione compatibilmente con l'attività assegnata in gestione.

Ai bambini della Scuola Calcio dovrà essere garantito, negli orari sopra indicati, l'utilizzo degli spogliatoi che sono stati assegnati al lotto 2 e indicati in planimetria con il colore magenta.

DURATA

La durata della concessione è stabilita in **anni 2 (due)** con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione e potrà essere rinnovata per ulteriori 2 (due) anni previo provvedimento espresso dell'Amministrazione Comunale, ricorrendone i presupposti di legge e convenienza e salvo verifica positiva dell'utilizzo della struttura.

IMPORTO

L'importo a base di gara è costituito dal canone che il soggetto affidatario del servizio dovrà erogare al comune di Donori e sul quale dovranno essere formulate le offerte economiche al rialzo.

Esso è pari a:

- € 1.500,00 (millecinquecento) per il lotto 1;
- € 400,00 (quattrocento) per il lotto 2.

Oltre al canone, sono poste a carico dell'affidatario le spese relative al consumo idrico e al consumo di energia elettrica. I consumi idrico ed elettrico vengono stimati in € 600,00 (seicento) annui per il Lotto 1 ed in € 100,00 (cento) annui per il Lotto 2.

Qualora interessato, il concessionario del lotto 1 potrà effettuare, in concomitanza con lo svolgimento delle attività sportive, anche attività di somministrazione di alimenti e bevande confezionati in forma di pubblico esercizio presso il chiosco. In questo caso dovrà espletare la procedura prevista dalle norme vigenti e, pertanto, dovrà essere in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui al D. Lgs. 26.03.2010 n. 59, art. 71, ovvero avvalersi di soggetti in possesso dei requisiti stessi.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tutti i soggetti eventualmente interessati ed in possesso dei seguenti requisiti potranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura sopra indicata:

- 1) Federazioni sportive nazionali e società e/o associazioni riconosciute o affiliate ad una Federazione sportiva o al CONI o ad Ente di Promozione Sportiva;
- 2) Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- 3) Associazioni sportive dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall'art. 90 della L. 289/2002 e successivi regolamenti attuativi;
- 4) Società sportive professionistiche;
- 5) Cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) della Legge 08/11/1991 n. 381, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, ed i loro consorzi, che abbiano nell'oggetto sociale la gestione di strutture o impianti sportivi;
- 6) gli operatori economici come definiti dall'art. 3, comma 1, lett. p) del D. Lgs. 50/2016, operanti nelle attività oggetto della presente concessione;

in possesso del **seguito requisito**:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Qualora si intenda effettuare anche attività di somministrazione di alimenti e bevande confezionati in forma di pubblico esercizio, è necessario il possesso degli **ulteriori requisiti** morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui al D. Lgs. 26.03.2010 n. 59, art. 71, ovvero avvalersi di soggetti in possesso dei requisiti stessi.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI INDAGINE ESPLORATIVA

I soggetti interessati possono presentare manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura, utilizzando, a pena di esclusione, l'apposito modello allegato al presente avviso, che dovrà pervenire, unitamente ad una copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, tramite una delle seguenti modalità:

- ✓ presentazione diretta presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Donori, Piazza Italia n. 11;
- ✓ a mezzo servizio postale;
- ✓ a mezzo PEC all'indirizzo: protocollodonori@pec.it.

Se si scelgono le modalità di presentazione diretta all'Ufficio Protocollo o a mezzo servizio postale, il plico, contenente la richiesta e copia del documento d'identità, dovrà recare la denominazione e l'indirizzo del partecipante e la dicitura "Contiene manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi esterni di Via Vittorio Emanuele n. 156 - Donori".

La manifestazione di interesse deve pervenire entro le ore 13:00 del giorno 18/05/2018 a pena di esclusione.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute all'Ente, e ritenute idonee, siano superiori a cinque, si provvederà ad individuare n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura facendo ricorso al sorteggio pubblico. La data del sorteggio pubblico è fissata per il giorno 21/05/2018 alle ore 17:00.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato agli atti di gara. L'elenco dei sorteggiati sarà segreto.

Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse siano in numero inferiore a cinque si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse e che risulteranno ammissibili.

L'Amministrazione procedente si riserva la facoltà di avviare la procedura di gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

L'operatore economico affidatario della concessione sarà individuato a seguito di procedura negoziata con aggiudicazione mediante il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Donori in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in nessun modo vincolante per l'Amministrazione. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie in merito o attribuzione di punteggi: si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. N. 50/2016.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Donori sul sito istituzionale www.comune.donori.ca.it, secondo quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. N. 50/2016 e dall'art. dall'art. 37, comma 2, del D. Lgs. n. 33/2013.

I dati forniti dai partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per la gestione del procedimento e per le finalità strettamente connesse all'esecuzione del contratto. Il trattamento degli stessi verrà effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici. I dati verranno comunicati e pubblicati in applicazione alle norme in materia. I partecipanti possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 del citato D. Lgs. 196/2003.

Titolare e responsabile del trattamento dei dati è l'amministrazione comunale del Comune di Donori.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Margherita Galasso.

Per informazioni e chiarimenti, nonché per eventuale presa visione di luoghi e documenti, è possibile contattare l'ufficio Affari generali:

- telefono: 070 981020;
- E-mail: aagg@comune.donori.ca.it;
- Orario di ricevimento: lunedì – mercoledì - venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00; martedì – giovedì dalle ore 8:30 alle ore 11:00; mercoledì pomeriggio dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

Donori, 04/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- Area Amministrativa -
E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

DOTT.SSA M. GALASSO