



COMUNE DI DONORI

**PROVINCIA DEL SUD
SARDEGNA**

Avviso pubblico manifestazione di interesse per la concessione tramite comodato d'uso gratuito della gestione degli spazi adiacenti al campo da calcio "Aresu Salvatore" sito in Viale Europa snc, compresi gli spogliatoi e servizi igienici.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA AMMINISTRATIVA

In esecuzione delle direttive impartite dalla Giunta comunale n. 41 del 08.07.2022, esecutiva nei termini di legge, e della propria determinazione a contrarre n. 94 del 01.08.2022;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende espletare un'indagine esplorativa per individuare il soggetto economico cui concedere attraverso l'istituto giuridico del comodato d'uso gratuito gli spazi adiacenti al campo da calcio "Aresu Salvatore" sito in Viale Europa snc, compresi gli spogliatoi e servizi igienici in uso non esclusivo, come richiamati nella deliberazione di G.C. n. 41 del 08.07.2022, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte di idonei soggetti economici interessati.

A tal fine, si invitano i soggetti interessati a formulare la propria manifestazione di interesse/proposta di gestione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza.

La Stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia discrezionalità, tale da consentirle, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirla con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

La Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di non procedere alla concessione se nessuna manifestazione di interesse/proposta di gestione risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

1. Riferimenti Ente Appaltante

Comune di Donori (Provincia Sud Sardegna)

Piazza Italia n. 11

C.F. 80011830926 – P. Iva 01848300925

Telefono 070981020

E-mail: protocollo@comune.donori.ca.it - PEC: protocollodonori@pec.it

2. R.U.P.

Il Responsabile Unico del Procedimento è Maurizio Meloni, Responsabile del servizio - area amministrativa, recapito tel. 070981020 e- email: aagg@comune.donori.ca.it.

3. Oggetto della concessione

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione del soggetto economico cui concedere attraverso l'istituto giuridico del comodato d'uso gratuito gli spazi adiacenti al campo da calcio "Aresu Salvatore" sito in Viale Europa snc, compresi gli spogliatoi e servizi igienici, meglio identificati nella planimetria allegata;

4. Soggetti ammessi alla procedura e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare:

- Federazioni sportive nazionali e società e/o associazioni sportive riconosciute o affiliate ad una Federazione sportiva o al CONI o ad Ente di Promozione Sportiva;
- Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- Associazioni sportive dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall'art. 90 della L. 289/2002 e successivi regolamenti attuativi.

Gli operatori interessati a presentare la candidatura dovranno dichiarare di essere consapevoli che per contrarre con la Pubblica Amministrazione non devono sussistere circostanze impeditive alla partecipazione alle procedure per l'affidamento di commesse pubbliche.

Per la partecipazione alla procedura di concessione è richiesto il possesso dei requisiti di seguito indicati:

- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti

- della Pubblica Amministrazione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- non aver subito procedura di decadenza o di revoca di concessione di gestione di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore;
- non avere posizioni debitorie aperte con il Comune di Donori a qualsiasi titolo;
- insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse e potranno essere dichiarati ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

La partecipazione alla procedura di affidamento è subordinata all'accettazione vincolante del Patto di integrità, approvato con delibera della Giunta comunale n. 04 del 25.01.2017 e del codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera della Giunta comunale n. 06 del 15.01.2014.

5. Durata della concessione

La durata della concessione degli spazi in oggetto è stabilita in anni due con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione e potrà essere rinnovata per ulteriori due anni previo provvedimento espresso dell'Amministrazione comunale, ricorrendone i presupposti di legge e convenienza e salvo verifica positiva dell'utilizzo degli impianti.

Il comodato d'uso gratuito potrà cessare per decadenza, revoca, risoluzione per inadempimento e recesso unilaterale.

6. Procedura di concessione

Il comodato d'uso gratuito sarà concesso effettuando nei confronti del soggetto economico che avrà ottenuto il miglior punteggio sulla base dei criteri descritti al successivo punto 8, previa comparazione delle manifestazioni di interesse/proposte di gestione pervenute dai soggetti economici interessati, secondo le modalità più avanti indicate, nel rispetto dei principi enunciati dagli articoli 30, comma 1 e 36 del D. Lgs. n. 50/2016, con procedura di affidamento diretto di cui dall'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, nella Legge n. 120/2020, come ulteriormente modificato con D.L. n. 77/2021 (cd. Decreto Semplificazioni bis).

In caso di parità di punteggio ottenuto si procederà mediante sorteggio.

Il soggetto economico a cui sarà concesso tramite comodato d'uso gratuito degli spazi adiacenti al campo da calcio sarà tenuto a sottoscrivere apposito atto di affidamento.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse/proposte di gestione recanti disposizioni difformi dal presente Avviso oppure proposte di gestione parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

La concessione del comodato d'uso gratuito potrà essere effettuata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse/proposte di gestione valida, ma in questo caso il Comune di Donori si riserva l'insindacabile facoltà di non procedere all'affidamento.

Il Comune di Donori inoltre si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la procedura prima della concessione, per qualsiasi causa anche in presenza di più proposte di gestione valide, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

7. Condizioni, termini e modalità di trasmissione della manifestazione di interesse/proposta di gestione

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a pena di inammissibilità, la seguente documentazione:

- istanza di manifestazione di interesse redatta secondo il modulo Allegato A), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Il modulo, compilato e firmato digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o da procuratore speciale munito dei poteri necessari (in tal caso allegando copia della procura speciale), contiene l'attestazione dei dati richiesti nel modulo suddetto;
- proposta di gestione redatta secondo il modulo Allegato B), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Il modulo, compilato e firmato digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o

da procuratore speciale munito dei poteri necessari (in tal caso allegando copia della procura speciale), contiene la relazione illustrativa della gestione degli impianti sulla base dei criteri di valutazione, preferibilmente in un massimo di 8 facciate in formato A4.

- atto costitutivo e statuto;
- fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante o da procuratore speciale munito dei poteri necessari.

La suddetta documentazione dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) obbligatoriamente riconducibile, univocamente, al soggetto economico interessato alla casella PEC protocollodonori@pec.it avete ad oggetto “Avviso pubblico manifestazione di interesse per la concessione tramite comodato d’uso gratuito di spazi adiacenti al campo da calcio "Aresu Salvatore" sito in Viale Europa snc, compresi gli spogliatoi e servizi igienici. Non aprire”, entro e non oltre il termine perentorio del **16/08/2022 ore 13:00**, pena l’irricevibilità della manifestazione di interesse. Non sarà ritenuto valido, con conseguente esclusione dei soggetti economici interessati dalla procedura di affidamento, l’invio da casella PEC non riconducibile, univocamente, al soggetto economico interessato o da casella di posta elettronica semplice/ordinaria anche se effettuato all’indirizzo PEC del Comune sopra indicato.

Saranno prese in considerazione solo le candidature pervenute entro il termine stabilito, sottoscritte e complete di tutti contenuti.

8. Criteri di valutazione

La manifestazione di interesse/proposta di gestione verrà valutata da apposita Commissione in base ai seguenti criteri ed elementi:

N.	CRITERI	PUNTI
1	Modalità di gestione e manutenzione degli impianti sportivi (svolgimento servizio di pulizia, differenziazione rifiuti, ecc.)	MAX 10 PUNTI
2	Vigilanza impianti sportivi (guardiania, controllo e vigilanza accessi, controllo utilizzo impianti/strutture sportive/intera area compresi gli spazi prospicienti gli impianti)	MAX 10 PUNTI
3	Attività/iniziativa rivolte a incentivare o favorire l'uso degli impianti sportivi per il coinvolgimento e l'avvicinamento alla pratica sportiva di ragazzi e adolescenti e manifestazioni culturali con il coinvolgimento delle associazioni che operano nel territorio	MAX 10 PUNTI
4	Organigramma e risorse umane con indicazione del numero e qualifica professionale del personale coinvolto nella gestione (sia tecnico che amministrativo) specificando eventuali dipendenti, i soci e i volontari coinvolti	MAX 10 PUNTI
5	Attività/iniziativa mirate a valorizzare gli spazi ed a rinsaldare e rafforzare il rapporto tra generazioni	MAX 10 PUNTI

9. Condizioni di gestione e obblighi dell’concessionario

Concessionario dovrà farsi carico della manutenzione dell’intera area in oggetto. A titolo esemplificativo e non esaustivo, dovrà provvedere allo sfalcio dell’erba, taglio e cura delle siepi, spazzamento, verniciatura inferriate oltre alla custodia dell’impianto. Poiché tali oneri di servizio sono quantificabili in un costo presunto di € 3.500,00, l’Amministrazione comunale stabilisce di non richiedere il “canone di concessione” in virtù della necessità di mantenere tutti gli spazi efficienti e di garantirne la completa fruizione e a favore della collettività di Donori. Gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria sono a carico del concessionario, mentre gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria restano a carico dell’Amministrazione comunale.

- Concessionario non potrà modificare gli impianti senza preventiva autorizzazione del Comune di Donori né potrà apportare qualsivoglia modifica alla situazione di fatto senza preventiva autorizzazione del Comune di Donori.

Il concessionario sarà tenuto ad assumere a proprio carico:

- Il controllo effettivo ed efficace sugli atleti, con conseguente assunzione di responsabilità per ogni eventuale danno causato;
- Le riparazioni rese necessarie dall'imperizia o da atti vandalici operati dagli avventori;
- L'onere di osservare scrupolosamente tutte le norme vigenti inerenti alle proprie attività svolte come, a titolo di esempio, quelle concernenti la tutela sanitaria delle attività sportive;
- Tutti gli oneri relativi alla stipula di apposite coperture assicurative per i rischi di responsabilità civile verso terzi e propri dipendenti per danni conseguenti alle attività svolte e contro gli infortuni per tutti gli utenti che frequenteranno la struttura, secondo quanto prescritto dalle norme in materia.
- L'onere di adottare tutte le misure di sicurezza ed antinfortunistiche ed ogni altro accorgimento al fine di evitare rischi o danni a persone, cose o animali.
- Sono a carico del concessionario tutti gli oneri relativi all'apertura e chiusura dei locali, alla pulizia dei locali e dei servizi utilizzati.
- il concessionario dovrà farsi carico della manutenzione dell'intera area e della struttura assegnati. A titolo esemplificativo e non esaustivo, dovrà provvedere allo sfalcio dell'erba, taglio e cura delle siepi, spazzamento, pulizia, cura degli spogliatoi e servizi igienici. Poiché tali oneri di servizio sono quantificabili in un costo presunto di € 3.500,00, l'Amministrazione stabilisce di non richiedere il canone di concessione in virtù della necessità di mantenere puliti gli spazi assegnati garantendo la completa fruizione e a favore della collettività di Donori;
- gli spazi adiacenti al campo da calcio "Aresu Salvatore" sito in Viale Europa snc, compresi gli spogliatoi e servizi igienici annessi assegnati in concessione dovranno essere condivisi con la società calcistica nel caso in cui si costituirà secondo modalità da concordarsi d'intesa tra le parti e il concedente;
- Posizionamento dei cestini differenziati per le diverse tipologie di rifiuti, al fine di garantire la raccolta differenziata
- Garantire l'adozione e al rispetto di tutti i protocolli di sicurezza adottati per il contrasto alla diffusione da Covid-19.
- Il concessionario risponde dei danni comunque e da chiunque causati agli immobili, impianti attrezzature e arredi all'interno dell'impianto sportivo oggetto della convenzione ed esonera espressamente, senza alcuna riserva, l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi responsabilità, assume pienamente ed incondizionatamente l'onere della responsabilità civile e penale verso terzi, spettatori compresi. Il concessionario è diretto responsabile di tutte le eventuali conseguenze amministrative, penali e civili che dovessero derivare a seguito di danni subiti da persone o cose per l'errato uso degli impianti.

Il concessionario dovrà inoltre:

- mantenere una funzione pubblica a tutti gli effetti degli impianti, che non devono caratterizzarsi per una sorta di uso esclusivo il concessionario; lo stesso, infatti, deve consentire che, per tutta la durata della convenzione, gli impianti sportivi siano realmente aperti alla comunità e all'intero associazionismo sportivo sociale e culturale senza distinzione di sorta (fede, razza, sesso od altro). Sono escluse manifestazioni partitiche e/o di movimenti politici, con il conseguente divieto di utilizzare, in tutto od in parte, gli impianti concessi per attività non direttamente riconducibili al corretto utilizzo delle strutture o alla loro permanente disponibilità a favore della comunità locale, salvo quando richiesto dal Comune di Donori per scopi di interesse pubblico.
- prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport che il Comune proporrà di attuare, in accordo con le parti, nel corso di ogni anno.
- promuovere ed organizzare delle diverse attività e iniziative che risulteranno opportune ad incrementare la fruizione e l'utilizzo degli impianti sportivi da parte del pubblico.

- gli spazi adiacenti al campo da calcio “Aresu Salvatore” sito in Viale Europa snc, compresi gli spogliatoi e servizi igienici annessi assegnati in concessione dovranno essere condivisi con la società calcistica nel caso in cui si costituirà secondo modalità da concordarsi d’intesa tra le parti e il concedente;
- garantire che le attività poste in essere nell’ambito della normale gestione del centro sportivo non comportino inconvenienti o disagi di sorta ai residenti nelle aree limitrofe.

Il Comune di Donori si riserva l’accesso incondizionato e gratuito, fatta salva la priorità data ai campionati, per attività/manifestazioni organizzate direttamente dal Comune medesimo e/o organizzate da Associazioni sportive locali o dalle istituzioni scolastiche con il patrocinio comunale a livello sportivo e ricreativo, con preavviso di almeno 15 giorni, salvo causa di forza maggiore, e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse.

Trattamento dati

Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 13 e ss. del GDPR (UE) 2016/679 il Comune di Donori tratta i dati personali forniti e liberamente comunicati al fine dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali.

Il Comune di Donori garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all’identità personale ed al diritto alla protezione dei dati personali.

Il Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Donori, con sede in Donori Piazza Italia n. 11, C.F. 80011830926 – P. Iva 01848300925 Telefono 070981020 E-mail: protocollo@comune.donori.ca.it - PEC: protocollodonori@pec.it, nella persona del Sindaco quale Suo legale rappresentante pro tempore.

Ove l’interessato volesse richiedere maggiori informazioni in merito ai dati personali conferiti, potrà contattare telefonicamente il Titolare del trattamento, ovvero inviargli una comunicazione ai seguenti recapiti, e-mail: protocollo@comune.donori.ca.it - PEC: protocollodonori@pec.it.

Nel sito internet istituzionale dell’Ente <https://www.comune.donori.ca.it> potranno essere reperite ulteriori informazioni riguardanti le politiche adottate dal Comune in tema di trattamento e protezione dei dati personali.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) nominato è la ditta ICHNELIOS Consulenze & tecnologie integrate S.C. a r.l., Via Enrico Caruso 34, 07100 Sassari, PEC: ichnelios@legalmail.it, Riferimenti di contatto Ing. Roberto Piras, e-mail dpo@ichnelios.it (per maggiori approfondimenti su nomina e compiti, vedi artt. 37-39 “GDPR”).

10. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070679751 – Fax 07067975230.

11. Informazioni e pubblicità.

Per informazioni e chiarimenti, nonché per eventuale presa visione di luoghi e documenti, è possibile contattare l’ufficio Affari generali: telefono: 070 981020; E-mail: aagg@comune.donori.ca.it.

Orario di ricevimento: lunedì – mercoledì - venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00; martedì – giovedì dalle ore 8:30 alle ore 11:00; mercoledì pomeriggio dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

Il presente avviso viene pubblicato all’Albo Pretorio online del Comune di Donori sul sito istituzionale www.comune.donori.ca.it, secondo quanto previsto dall’art. 29, comma 1, del D. Lgs. N. 50/2016 e dall’art. dall’art. 37, comma 2, del D. Lgs. n. 33/2013.

12. Allegati:

- Modulo di manifestazione di interesse
- Modulo per la presentazione della proposta di gestione
- Planimetria generale
- Informativa sulla privacy ex GDPR (UE) 2016/679

- Patto di integrità del Comune di Donori (Delibera G.C. n. 04 del 25.01.2017)
- Codice di comportamento dei dipendenti comunali (Delibera G.C. n. 88 del .06.12.2021)

Donori, 28/07/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- Area Amministrativa -
E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
MAURIZIO MELONI