



COMUNE DI DONORI
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

BANDO

**PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA
LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998, ART. 11 – ANNUALITA' 2020
MENSILITA' GENNAIO-APRILE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

VISTI, in particolare, i commi 7 e 8 dell'art. 11 della L. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

VISTO il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 17.04.2020, con la quale è stato dato mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei lavori Pubblici di predisporre e pubblicare il bando per la ricognizione dei fabbisogni dei Comuni per l'annualità 2020 –mensilità gennaio aprile-;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n. 11278/593 del 21.04.2020 con la quale è stato approvato il bando relativo all'attribuzione dei contributi di cui al fondo destinato al sostegno alla locazione per i mesi da gennaio ad aprile 2020;

VISTA la nota della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici –servizio edilizia residenziale- prot. n. 11294 del 21.04.2020, con la quale è stata trasmessa ai Comuni la documentazione utile per l'avvio delle procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici per i mesi da gennaio ad aprile 2020;

PREMESSO che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio - area amministrativa - n. 63 del 04.05.2020 è stato approvato il presente bando pubblico;
- l'erogazione dei singoli contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Autonoma della Sardegna e dal momento in cui tali somme diventeranno effettivamente e contabilmente disponibili, ed è subordinata alla presentazione delle relative ricevute di pagamento del canone di locazione;
- pertanto tali somme, indipendentemente dai termini stabiliti dal presente bando per la presentazione delle domande, non potranno né essere erogate né essere pretese dagli interessati fino all'avverarsi della condizione di cui al precedente punto;

Tutto ciò premesso;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del **29.05.2020** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2020 per i mesi da gennaio ad aprile -, ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/98, e secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

Art. 1 - Destinatari dei contributi

Destinatari dei contributi di cui al presente bando sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di Donori e occupate a titolo di abitazione principale.

Sono, altresì, destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n.2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda; per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Art. 2 - Esclusi dal contributo

Non sono ammessi al contributo:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 3 - Requisiti per l'accesso ai contributi

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) **Fascia A:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.392,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 14%.
- b) **Fascia B:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Il contributo di cui alla L. 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il "reddito di cittadinanza") nel limite dell'importo del canone sostenuto.

Art. 4 – Contributi concedibili

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

- **Fascia A:** l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **3.098,74**.
- **Fascia B:** l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **2.320,00**.

Art. 5 – Modalità di definizione del contributo

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. 7 giugno 1999, il Comune fissa l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi indicati all'art. 4, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del nucleo familiare.

Art. 6 - Scadenza presentazione domanda di contributo

Le domande **dovranno pervenire** all'Ufficio Protocollo del Comune **entro il termine tassativo e perentorio del giorno 29.05.2019**, termine perentorio fissato a pena di decadenza, secondo il fac - simile appositamente predisposto dal Comune di Donori, Ufficio Affari Generali.

Le domande relative al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, dovranno essere corredate da:

1. ISEE del nucleo familiare in corso di validità;
2. copia del contratto di locazione registrato all'ufficio delle entrate.

Art. 7 - Istruttoria delle domande e formazione della graduatoria

Il Responsabile dell'area amministrativa procederà alla formulazione della graduatoria provvisoria che terrà conto dell'incidenza del canone di locazione rispetto all'ISEE, secondo le modalità di cui all'art. 4. In caso di parità di incidenza del canone sull'ISEE, le domande saranno collocate in ordine crescente di ISEE.

I richiedenti potranno presentare eventuali osservazioni, a seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria, in forma scritta e datata e sottoscritta, evidenziando le motivazioni delle stesse, entro 5 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

La graduatoria definitiva sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune e i relativi esiti verranno trasmessi alla Regione Autonoma Sardegna entro il giorno 30 giugno 2020.

Art. 8 - Entità dei contributi

Il contributo è commisurato all'incidenza del canone e non potrà mai essere superiore all'entità prevista nel presente bando all'art. 4.

Qualora il contributo della regione fosse insufficiente a soddisfare tutte le richieste degli aventi diritto, su tutti i beneficiari delle fasce di reddito A) e B), sarà applicata una riduzione proporzionale nei limiti delle risorse disponibili.

Il contributo verrà liquidato solo ad avvenuto accreditamento delle somme da parte della Regione, dietro presentazione di copia delle ricevute di pagamento del canone, al fine di avere la certezza che il medesimo sia destinato per le finalità della L. 431/98 ossia per il sostegno alla locazione.

Art. 9 - Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R.445/2000, l'amministrazione Comunale procederà al controllo a campione delle dichiarazioni rese nella forma di autocertificazione per accertarne la veridicità. In caso di dichiarazioni mendaci procederà a revocare il contributo e ad applicare le sanzioni nei modi e nelle forme previste per legge, compreso il recupero delle somme indebitamente erogate.

Art. 10 - Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/1998, ai relativi decreti di attuazione, alla Deliberazione della Giunta Regionale in relazione all'erogazione dei contributi in materia (n. 20/1 del 17 aprile 2020), alla determinazione n. 593/11278 del 21.04.2020 della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio edilizia residenziale della R.A.S..

Art. 11 Unità organizzativa e responsabile del procedimento.

Ai sensi dell'art. 4 e dell'art. 5 della L. 241/90 e ss.mm.ii, il Responsabile dell'area amministrativa è la Dott.ssa Pietrina Francesca Canu, il Responsabile del procedimento è Lucia Loche Tel. 070981020, e-mail aagg@comune.donori.ca.it., pec: protocollodonori@pec.it

Art. 12 Informativa privacy

Si prenda visione dell'informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (RGDP-Regolamento generale sulla protezione dei dati), pubblicata nel sito istituzionale del comune <http://www.comune.donori.ca.it/> nella sezione "Comunicazioni", inerente il presente intervento.

Art. 13 - Ulteriori informazioni

Si informa che:

- Qualsiasi informazione e documentazione inerente alla procedura in questione potrà essere richiesta al Responsabile del procedimento al numero telefonico 070981020 int. 4 e all'indirizzo e-mail: protocollodonori@comune.donori.ca.it;
- La documentazione inerente l'intervento in argomento verrà pubblicata anche sul sito Internet Ufficiale del Comune di Donori: www.comune.donori.ca.it;
- Il bando verrà pubblicato altresì nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013.-

Donori, 04.05.2020

IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Pietrina F. Canu