



**COMUNE DI DONORI**  
**Provincia Di Cagliari**

\*\*\*\*\*

*Piazza Italia, 8 - telefono 070 981020 / 070 981142 - Telefax 070 981542 – e-mail [utc@comune.donori.ca.it](mailto:utc@comune.donori.ca.it)  
[protocoldonori@pec.it](mailto:protocoldonori@pec.it)*

**ALLEGATO B**

**DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

**LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CONTESTO ERP DELIMITATO DA VIA SU ZURRU”  
CUP C46G16000500006-**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO TECNICO**

*Ing. Cristina Strinna*

## DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

**A) Situazione attuale e obiettivi da perseguire.****PREMESSO CHE:**

- con la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione — esercizio finanziario 2016/2018 ed, tra l'altro, è stata assicurata, come richiesto dalla RAS — Assessorato LL.PP. — Servizio dell'edilizia residenziale con nota prot. n. 18563 del 08/05/2015, la copertura finanziaria della quota di cofinanziamento comunale, ammontante a € 33.000,00, stanziandola al cap. 21509.15 del bilancio 2016 per l'esecuzione dei lavori di Riqualficazione urbana del contesto ERP delimitato da via Su Zurrù;
- a tutt'oggi, l'Amministrazione è in attesa che la RAS proceda all'erogazione del finanziamento; con deliberazione della G.C. n. 64 del 14/09/2016 sono stati assegnati al Responsabile dell'Ufficio Tecnico indirizzi in merito alla realizzazione di due opere pubbliche; nello specifico di procedere, in attesa di poter programmare i lavori di "Riqualficazione urbana del contesto ERP delimitato da via Su Zurrù," nel rispetto delle disposizioni previste dalla L.243/2012 concernente l'attuazione del principio del pareggio di bilancio, all'affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura per la sua realizzazione attingendo dalle risorse finanziaria disponibili al capitolo cap. 1611.3 "Prestazioni professionali" del bilancio 2016;

Per quanto sopra esposto, Questa Amministrazione Comunale ha in programma di procedere all'esecuzione dei lavori "Riqualficazione urbana del contesto ERP delimitato da via Su Zurrù - CUP C46G16000500006" delegati dalla RAS — ASS.TO LL.PP. — SERVIZIO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE, giusta determinazione del Direttore del Servizio n. 15656/912 del 20/04/2015. Tale esecuzione comporterà una spesa presunta di € **94.600,00**, così suddivisa:

- € 61.600,00 contributo RAS
- € 33.000,00 cofinanziamento comunale

In particolare, gli **obiettivi generali** possono essere schematizzati secondo le seguenti priorità, come descritte nella domanda di finanziamento (vedasi documentazione fotografica allegata al presente documento):

- Manutenzione straordinaria del muro di contenimento in cemento armato e nuova realizzazione laddove mancante;
- Sostituzione del parapetto presente lungo il muro di contenimento e installazione lungo il nuovo tratto di muro, in corrispondenza con l'intersezione con la via Sandro Pertini, di parapetto in orso-grill con altezza di circa 2 mt.;
- Manutenzione straordinaria della viabilità, in particolare, rifacimento del manto d'usura al fine anche di agevolare il convogliamento delle acque meteoriche ai lati della carreggiata stradale e posa di nuove caditoie stradali .
- Manutenzione straordinaria di alcuni tratti di marciapiede;
- Riqualficazione aree adibite a verde, in particolare, dell'area presente nell'intersezione tra via Su Zurrù e Via L. Da Vinci che si intende riqualficare prolungando la pavimentazione del marciapiede e localizzandovi un albero centrale ad alto fusto.

L'intero intervento si deve prefiggere di riservare attenzione e concreta attuazione all'abbattimento delle barriere architettoniche, adempiendo ai richiami normativi fissati dalla legge 13 del 09/01/1989.

Altresì, si specifica che gli **obiettivi temporali di realizzazione dell'opera** possono essere schematizzati nel seguente modo:

- entro l'annualità 2016 approvazione progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva;
- per l'annualità 2017/2018 l'Amministrazione si riserva di poter programmare l'opera nel rispetto delle disposizioni previste dalla L.243/2012, concernente l'attuazione del principio del pareggio di bilancio.

## DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

**B) Esigenze e bisogni da soddisfare;**

Garantire attraverso un programma di interventi diversificati l'incremento e il miglioramento della dotazione infrastrutturale del P.E.E.P. nel Comune di Donori, in Via Su Zurru, mediante la riqualificazione di alcune opere di urbanizzazione primaria.

**C) Regole e norme tecniche da rispettare;**

La normativa di riferimento sarà quella relativa ai Lavori Pubblici ed, in particolare, la L.R. 5/07 e il D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni, il Regolamento di attuazione della legge quadro sui lavori pubblici D.P.R. 207/10 per le parti non abrogate dall'art. 217 del D.Lgs 50/2016, la normativa relativa alla sicurezza D.lgs 81/08.

Dovranno inoltre essere richiamate e rispettate tutte le norme specifiche in relazione alla tipologia dei lavori.

**D) Fasi di progettazione da sviluppare e della loro sequenza logica dei relativi tempi di svolgimento;**

La progettazione dovrà essere sviluppata in tre fasi:

1. Progetto di fattibilità tecnico economica – elaborazione 10 gg;
2. Progetto Definitivo – esecutivo elaborazione 15 gg

**E) Livelli di progettazione e degli elaborati grafici e descrittivi da redigere**

La progettazione dell'opera dovrà essere condotta secondo le prescrizioni del D.Lgs 50/2016 art. 23 comma 3 e art. 216 comma 4 ossia si dovranno continuare ad applicare le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I e titolo XI, capi I e II, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, con esclusione dell'art. 248, del DPR 207/10.

Gli elaborati relativi alla progettazione definitiva - esecutiva, oltre agli elaborati previsti dal Regolamento sopra citato, verrà corredata con gli elaborati che verranno concordati, successivamente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, con il Responsabile del Procedimento.

**F) Limiti finanziari da rispettare**

L'importo risultante dal quadro economico, per l'esecuzione dei lavori, è di **Euro 94.600,00**

Si riporta di seguito il **quadro economico presunto**:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO				
FINANZIAMENTO			IMPORTO	94.600,00
<b>a)</b>	<b>IMPORTO LAVORAZIONI</b>			
	a misura			60.000,00
	a corpo			
	a corpo/misura			
			<b>TOTALE</b>	<b>60.000,00</b>
<b>b)</b>	<b>IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>			
	a misura			2.000,00
	a corpo			
	a corpo/misura			
			<b>TOTALE</b>	<b>62.000,00</b>

## DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

<b>c)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1	lavori in economia			
2	rilievi, accertamenti indagini			2.593,64
3	allacciamenti a pubblici servizi			
4	imprevisti			3.100,00
5	acquisizione aree e immobili			
6	Fondo per accordi bonari			2.838,00
7	spese tecniche:			
	7.1	progettazione preliminare, def-esecutiva E COORD. SICUREZZA IN FASE PROGETTAZIONE		3.699,75
	7.2	DL E COORD. IN FASE DI ESECUZIONE + CRE		4.144,66
	7.3	indennità ufficio RUP		
8	spese per attività di consulenza e supporto			
9	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
10	spese per pubblicità			
11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi			374,66
12	IVA ed altre imposte:			
	12.1	IVA lavori		13.640,00
	12.2	IVA, CNPAIA SPESE TECNICHE		2.209,29
	12.3	oneri riflessi ufficio R.U.P.		
	12.4	altro		
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>32.600,00</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>94.600,00</b>

**G) Sistema di affidamento e realizzazione dei lavori**

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori individuati sulla base di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/16 e sarà effettuata per contratto da stipulare a misura con l'offerta a prezzi unitari.

Donori 26/09/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Ing. Cristina Strinna*