

Ubicazione Opera

COMUNE DI DONORI LOCALITA' IS ARENAS (PIP)

Opera

COMPLETAMENTO INCUBATORE D'IMPRESA

CUP MASTER C47J10000110002 - CUP C49J16000280006 - CIG. Z5D1B45570

Ente Appaltante

COMUNE DI DONORI

Indirizzo

DONORI
PIAZZA ITALIA 11

P.IVA

01848300925

Tel./Fax

070981020 / 070981542

E-Mail

utc@comune.donori.ca.it

Tecnico



| | | |
|-------------------|---|---------------|
| Data | Elaborato | All. C |
| SETTEMBRE 2016 | Schema di parcella <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> DM 17/06/2016 | |
| Archivio | | Rev. |

| | |
|------------|--|
| Il Tecnico | Il Responsabile Ufficio tecnico Ing. Cristina Strinna |
|------------|--|

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 18/04/2016, n. 50

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA: Progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva e esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, certificato di regolare esecuzione, attestato di prestazione energetica e studio di compatibilità idraulica o parte di esso, in relazione alla peculiarità dell'opera riguardante il "COMPLETAMENTO INCUBATORE D'IMPRESA"

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|-------------------|-----------|---|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| EDILIZIA | E.01 | <i>Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.</i> | 0,65 | 72.000,00 | 14,4042 571500 % |

Costo complessivo dell'opera : € 72.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione di fattibilità tecnico-economica
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

VERIFICHE E COLLAUDI (d.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| EDILIZIA – E.01 | | |
|---|--|------------|
| b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10) | 0,0900 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10) | 0,0100 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010) | 0,0100 |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10) | 0,2300 |
| QbII.02 | Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | 0,0400 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | 0,0100 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | 0,0100 |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | 0,0700 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | 0,1300 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | 0,0400 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | 0,0200 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | 0,1000 |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1] | 0,3200 |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.) | 0,0300 |
| Qcl.05 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010) | 0,1000 |
| Qcl.09 | Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10) | 0,0600 |
| Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010) | 0,0400 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010) | 0,2500 |
| <small>Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1</small> | | |
| d.I) VERIFICHE E COLLAUDI | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qdl.05 | Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1] | 0,0300 |

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|-----------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------|
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | $\Sigma(Qi)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$ | K=25,00% S=CP*K | CP+S |
| E.01 | EDILIZIA | 72.000,00 | 14,4042571 500% | 0,65 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16 | 0,1100 | 741,53 | 185,38 | 926,91 |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|-----------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------|
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | $\Sigma(Qi)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$ | K=25,00% S=CP*K | CP+S |
| E.01 | EDILIZIA | 72.000,00 | 14,4042571 500% | 0,65 | QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.23 | 0,2900 | 1.954,95 | 488,74 | 2.443,68 |

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|-----------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------|
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | $\Sigma(Qi)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$ | K=25,00% S=CP*K | CP+S |
| E.01 | EDILIZIA | 72.000,00 | 14,4042571 500% | 0,65 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07 | 0,3800 | 2.561,65 | 640,41 | 3.202,07 |

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|-----------|-------------------|-------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------|
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | $\Sigma(Qi)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$ | K=25,00% S=CP*K | CP+S |
| E.01 | EDILIZIA | 72.000,00 | 14,4042571 | 0,65 | Qcl.01, Qcl.02, Qcl.05, | 0,8000 | 5.392,95 | 1.348,24 | 6.741,19 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|------|--|------------------------|--|--|--|--|
| | | | 500% | | Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12 | | | | |
|--|--|--|------|--|------------------------|--|--|--|--|

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|-----------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| | | | | | | $\sum(Q_i)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$ | $K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$ | CP+S |
| E.01 | EDILIZIA | 72.000,00 | 14,4042571 500% | 0,65 | Qdl.05 | 0,0300 | 202,24 | 50,56 | 252,79 |

RIEPILOGO

| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi CP+S |
|---|--------------------|
| b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA | 926,91 |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | 2.443,68 |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | 3.202,07 |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | 6.741,19 |
| d.I) VERIFICHE E COLLAUDI | 252,79 |
| STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA O PARTE DI ESSO IN RELAZIONE ALLA PECULARITÀ DELL'INTERVENTO (art. 6 comma 2 del D.M. 31/10/2013, n. 143) - € / ora 50,00 | 500,00 |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | 14.066,65 |