



COMUNE DI DONORI
Provincia Di Cagliari

*Piazza Italia, 8 - telefono 070 981020 / 070 981142 - Telefax 070 981542 – e-mail utc@comune.donori.ca.it
protocoldonori@pec.it*

ALLEGATO B

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

COMPLETAMENTO DELL'OPERA PUBBLICA INCUBATORE D'IMPRESE
CUP MASTER C47J10000110002 - CUP C49J16000280006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Cristina Strinna

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

A) Situazione attuale e obiettivi da perseguire.

Questa Amministrazione Comunale, come acconsentito dall'Assessorato Regionale alla programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio, giusta nota 963 del 19/02/2014, ha in programma di procedere, con l'utilizzo delle economie derivanti dall'esecuzione dell'opera pubblica — REALIZZAZIONE DI UN INCUBATORE D'IMPRESE PRESSO IL PIP — LOCALITA' IS ARENAS — CUP C47J1000011002 — finanziata dal succitato Assessorato, giusta DGR n. 8/5 del 21/02/2012 — CRP — OPC — 29107 e determinazione dirigenziale n. 679/17 del 27/01/2012, ad un'estensione dell'operazione finanziata per dar seguito agli obiettivi prioritari di intervento definiti nella domanda di finanziamento. Tale estensione comporterà il completamento dell'opera per una spesa presunta di € 114.961,47, così suddivisa:

- € 74.961,47 così finanziata: € 59.219,96 contributo RAS pari al 79% dell'importo complessivo dell'operazione, ammontante a € 622.000,00, e € 15.741,90 cofinanziamento comunale pari al 21% dell'importo complessivo dell'operazione.
- € 40.000,00 - fondi comunali.

In particolare, gli **obiettivi generali** possono essere schematizzati secondo le seguenti priorità (non essendo state previste nel progetto principale per mancanza di fondi):

1. sistemazione esterna dell'area a monte del capannone compreso assetto del terreno e divisione delle pertinenze delle sei unità produttive;
2. completamento delle opere interne del locale da destinare a centro servizi/unità produttiva, quali:
 - realizzazione solaio intermedio con scala di accesso;
 - realizzazione tramezzature;
 - realizzazione servizi igienici e relativi impianti;
 - realizzazione e integrazione impianti tecnologici (impianti elettrici ecc.)

Altresi, si specifica che gli **obiettivi temporali di realizzazione dell'opera** possono essere schematizzati nel seguente modo:

- entro l'annualità 2016 approvazione progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva;
- per l'annualità 2017/2018 l'Amministrazione si riserva di poter programmare l'opera nel rispetto delle disposizioni previste dalla L.243/2012, concernente l'attuazione del principio del pareggio di bilancio.

B) Esigenze e bisogni da soddisfare;

Garantire attraverso un programma di interventi diversificati il completamento dell'incubatore d'impresa al fine di renderlo definitivamente consono allo scopo per il quale è stato realizzato;

C) Regole e norme tecniche da rispettare;

La normativa di riferimento sarà quella relativa ai Lavori Pubblici ed, in particolare, la L.R. 5/07 e il D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni, il Regolamento di attuazione della legge quadro sui lavori pubblici D.P.R. 207/10 per le parti non abrogate dall'art. 217 del D.Lgs 50/2016, la normativa relativa alla sicurezza D.lgs 81/08.

Dovranno inoltre essere richiamate e rispettate tutte le norme specifiche in relazione alla tipologia dei lavori. In particolare i lavori di completamento ricadono in aree a pericolosità idraulica molto elevata Hi4 (cortile) ed elevata Hi3(edificio) per i quali vale quanto prescritto dagli artt. 27 e 28 delle Norme di attuazione del PIA. La competenza per l'approvazione dell'eventuale **studio di compatibilità idraulica** è attribuita al Comune, giusta L.R. 33/2014, che si avvarrà di tecnici esterni (ingegnere idraulico — geologo) attingendo dal quadro economico di contratto definitivo per le spese eventualmente da sostenere.

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

D) Fasi di progettazione da sviluppare e della loro sequenza logica dei relativi tempi di svolgimento;

La progettazione dovrà essere sviluppata in tre fasi:

1. Progetto di fattibilità tecnico economica – elaborazione 10 gg;
2. Progetto Definitivo – elaborazione 10 gg
3. Progetto Esecutivo – elaborazione 10 gg.

E) Livelli di progettazione e degli elaborati grafici e descrittivi da redigere

La progettazione dell'opera dovrà essere condotta secondo le prescrizioni del D.Lgs 50/2016 art. 23 comma 3 e art. 216 comma 4 ossia si dovranno continuare ad applicare le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I e titolo XI, capi I e II, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, con esclusione dell'art. 248, del DPR 207/10.

Gli elaborati relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, oltre agli elaborati previsti dal Regolamento sopra citato, verrà corredata con gli elaborati che verranno concordati, successivamente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, con il Responsabile del Procedimento.

F) Limiti finanziari da rispettare

L'importo risultante dal quadro economico, per l'esecuzione dei lavori, è di **Euro 114.961,47**

Si riporta di seguito il **quadro economico presunto**:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO				
FINANZIAMENTO			IMPORTO	114.961,47
a)	IMPORTO LAVORAZIONI			
	a misura			70.000,00
	a corpo			
	a corpo/misura			
			TOTALE	70.000,00
b)	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
	a misura			
	a corpo			2.000,00
	a corpo/misura			
			TOTALE	72.000,00
c)	SOMME A DISPOSIZIONE			
	1 lavori in economia			
	2 rilievi, accertamenti indagini			
	3 allacciamenti a pubblici servizi			
	4 imprevisti			5.824,87
	5 acquisizione aree e immobili			
	6 Fondo per accordi bonari			3.448,84
	7 spese tecniche:			
	7.1	progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva , COORD. SICUREZZA IN FASE PROGETTAZIONE		6.572,66

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

	7.2	DL E COORD. IN FASE DI ESECUZIONE		6.741,19
	7.3	indennità ufficio RUP		
8		spese per attività di consulenza e supporto		
9		eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		
10		spese per pubblicità		
11		spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi , studio di compatibilità idraulica ecc.		752,79
12		IVA ed altre imposte:		
	12.1	IVA lavori		15.840,00
	12.2	IVA, CNPAIA SPESE TECNICHE		3.781,11
	12.3	oneri riflessi ufficio R.U.P.		
	12.4	altro		
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		42.961,47
		TOTALE COMPLESSIVO		114.961,47

G) Sistema di affidamento e realizzazione dei lavori

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori individuati sulla base di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/16 e sarà effettuata per contratto da stipulare a misura con l'offerta a prezzi unitari.

Donori 21/09/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Cristina Strinna